

Fachöffentliches Forum 2006

Ort: Kassel
 Anthroposophisches Zentrum,
 Wilhelmshöher Allee 261, 34131 Kassel,
 www.kulturinitiative-kassel.de

Termin: Donnerstag, 21.09.06, 13.00 Uhr
 bis Freitag, 22.09.06, 13.30 Uhr

Veranstungsablauf:

Donnerstag, 21. September 2006

13.00 Uhr Begrüßung
 Manfred Hilgen,
 Bundesministerium für Verkehr,
 Bau und Stadtentwicklung
 Dr. Jürgen Barthel, Stadtkämmerer
 der Stadt Kassel

**13.15 Uhr Stadtbau – ein Kooperationsprozess
 öffentlicher und privater Akteure**
 Dr. Ulrich Hatzfeld, Leiter der Unterabteilung
 Stadtentwicklung, Bundesministerium für Verkehr,
 Bau und Stadtentwicklung

**13.45 Uhr Integration privater Akteure
 im Stadtbau:**
Erfahrungen aus Hessen
 Rudolf Raabe, Referatsleiter Städtebau
 und Städtebauförderung im Hessischen
 Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und
 Landesentwicklung/Vorsitzender Fach-
 kommission Städtebau der ARGEBAU

**14.15 Uhr Zusammenarbeit mit Eigentümern im
 Stadtbau der Pilotstädte des
 ExWoSt-Forschungsfeldes
 Stadtbau West – ein Überblick**
 Martin Karsten, Forschungsagentur
 Stadtbau West, FORUM GmbH,
 Oldenburg

15.00 Uhr Kaffeepause

**15.30 Uhr Zusammenarbeit mit privaten
 Kleineigentümern im Stadtbau:**

- **Mobilisierung von Kleineigentümern
 in der Gelsenkirchener Innenstadt**
 Stephan Kemper, Projektleiter
 Stadtbaubüro Gelsenkirchen-City
- **Zusammenarbeit mit Kleineigen-
 tümern im Gründerzeitquartier
 Wilhelmshaven-Südstadt/Bant**
 Jan Kuhnert, Geschäftsführer
 der Entwicklungsgesellschaft
 Wilhelmshaven-Südstadt
- **Private Eigentümer beim Stadtbau-
 Prozess in einer ländlichen Region –
 Erfahrungen aus dem interkommunalen
 Verbund Schwalm-Eder-West**
 Bernd Heßler, Bürgermeister der
 Stadt Borken (Hessen)
- **Schlussfolgerungen aus langjähriger
 Stadterneuerungspraxis für die
 Zusammenarbeit mit privaten
 Eigentümern**
 Achim Holstein, Bereichsleiter
 Stadterneuerung, NILEG, Hannover

Anschließend: Diskussion im Plenum

18.00 Uhr Ende des Programms des ersten Tages

Anschließend:
 • Busexkursion „Stadtbau West“
 in Kassel-Oberwehren
 • Busexkursion „URBAN II“
 in Kassel-Nordstadt
 (Dauer: jeweils ca. 1,5 Std.)

Übersicht über die Pilotprojekte im ExWoSt-Forschungsfeld Stadtbau West



□ Pilotkommunen, Aufnahme 2002
 ○ Pilotkommunen, Aufnahme 2003
 ■ Themenschwerpunkt Stadt/Ortsteil
 im Strukturwandel
 ■ Themenschwerpunkt Wohngebiet im Wandel
 ■ Verdichtungsgebiete

Freitag, 22. September 2006

9.00 Uhr Zusammenarbeit mit Wohnungsunternehmen

- **Kooperation mit der Wohnungswirtschaft
 aus Sicht der Kommune**
 Dr. Henning Budelmann, Leiter des Stadtplanungsamtes Bremerhaven
- **Kooperation mit der Kommune aus Sicht eines
 privaten Wohnungsunternehmens**
 Klaus Stadler, Mitglied des Vorstandes der
 GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen

Anschließend: Diskussion im Plenum

**10.20 Uhr Kommune, Eigentümer, Finanzwirtschaft:
 Wie rechnet sich der Stadtbau?**

- **Kommunale Erfahrungen mit der Inanspruch-
 nahme öffentlicher Förderung durch
 Eigentümer in Stadtbau-Gebieten**
 Michael Schieler, Finanz- und Baudezernent
 der Stadt Pirmasens
- **Bedeutung und Rolle lokaler Kreditinstitute
 und öffentlicher Darlehen für die Eigentümer in
 Stadtbau-Gebieten**
 Ingo Buchholz, Mitglied des Vorstandes der
 Kasseler Sparkasse, Kassel

Anschließend: Diskussion im Plenum

11.40 Uhr Pause

**12.15 Uhr Wege zur Mobilisierung von Eigentümern für
 die Mitwirkung im Stadtbau**
 Podiumsgespräch mit:
 Evi Goderbauer,
 Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
 Klaus Lorig, Oberbürgermeister der
 Stadt Völklingen
 Nicola Müller, Geschäftsführerin
 Zentralverband Haus & Grund e.V.
 Dr. Bernd Hunger, Städtebaureferent, GdW,
 Bundesverband deutscher Wohnungs- und
 Immobilienunternehmen e.V.
 Anja Bukowski, stv. Abteilungsleiterin Volkswirtschaft bei der
 Kreditanstalt für Wiederaufbau, Frankfurt

13.30 Uhr Ende des Programms des zweiten Tages

Anschließend:
 • Busexkursion „Stadtbau West“
 in Schwalm-Eder-West
 (Dauer: ca. 3 Std.)
 • Busexkursion „Stadtbau West“ in
 Kassel-Oberwehren
 (Dauer: ca. 1,5 Std.)



Albstadt



Bremen-Tenever



Bremerhaven



Gelsenkirchen



Hamburg-Wilhelmsburg



Lübeck-Buntekuh



Oer-Erkenschwick



Pirmasens



Saarbrücken-Burbach



Salzgitter



Schwalm-Eder-West



Selb



Völklingen



Wildflecken



Wilhelmshaven



Essen